



ARCHITEKTUR//NEWS



U1 ARCHITEKTUR *Vorbildliche* GEBÄUDE-SANIERUNG

Ein in die Jahre gekommenes Gewerbe- und Geschäftsobjekt in Innsbruck wurde vom Büro U1architektur teilweise komplett entkernt und darauf aufbauend mit neuem Inhalt – für studentisches Wohnen – gefüllt. Dazu wurden bis zu zwei Geschosse aufgestockt, die Erschließung mit Stiegenhaus, Lift und Laubengängen neu organisiert und das Gesamtgebäude in technischer und energetischer Hinsicht auf den neuesten Stand gebracht. Die Südseite zur stark befahrenen Straße hin wurde schallschutztechnisch verbessert, die Nordseite – mit Blick zur Nordkette – wurde als offene Erschließungs- und Aufenthaltszone ausgeführt. So konnte der Bestand trotz starker innerstädtischer Nachverdichtung weiter genutzt werden. Die vorbildliche Sanierung sowie der Umbau und die Erweiterung der ehemaligen Gewerbeimmobilie zu Kleinwohnungen wurde mit dem Ethouse Award 2015 ausgezeichnet. Aus der Begründung der Jury: „Kostengünstige Verdichtung mit Neubaustandard: Der Bestand konnte trotz starker, innerstädtischer Nachverdichtung weiter verwendet und mit neuen Qualitäten versehen werden. Hervorzuheben ist die Vorfertigung der für die Gestaltung genutzten Fassadenelemente und deren technische Ausführung.“

www.ueins.at



Fotos: Birgit Köhl

