

eco.nova

BAUEN UND WOHNEN

WOHLFÜHL- WOHNEN

*Möbelrends,
Kamine & Öfen,
Accessoires und
Design aus Tirol.*



DEM HIMMEL SO NAH

Wohnen über den Dächern der Stadt

ATTRAKTIV IN XXL

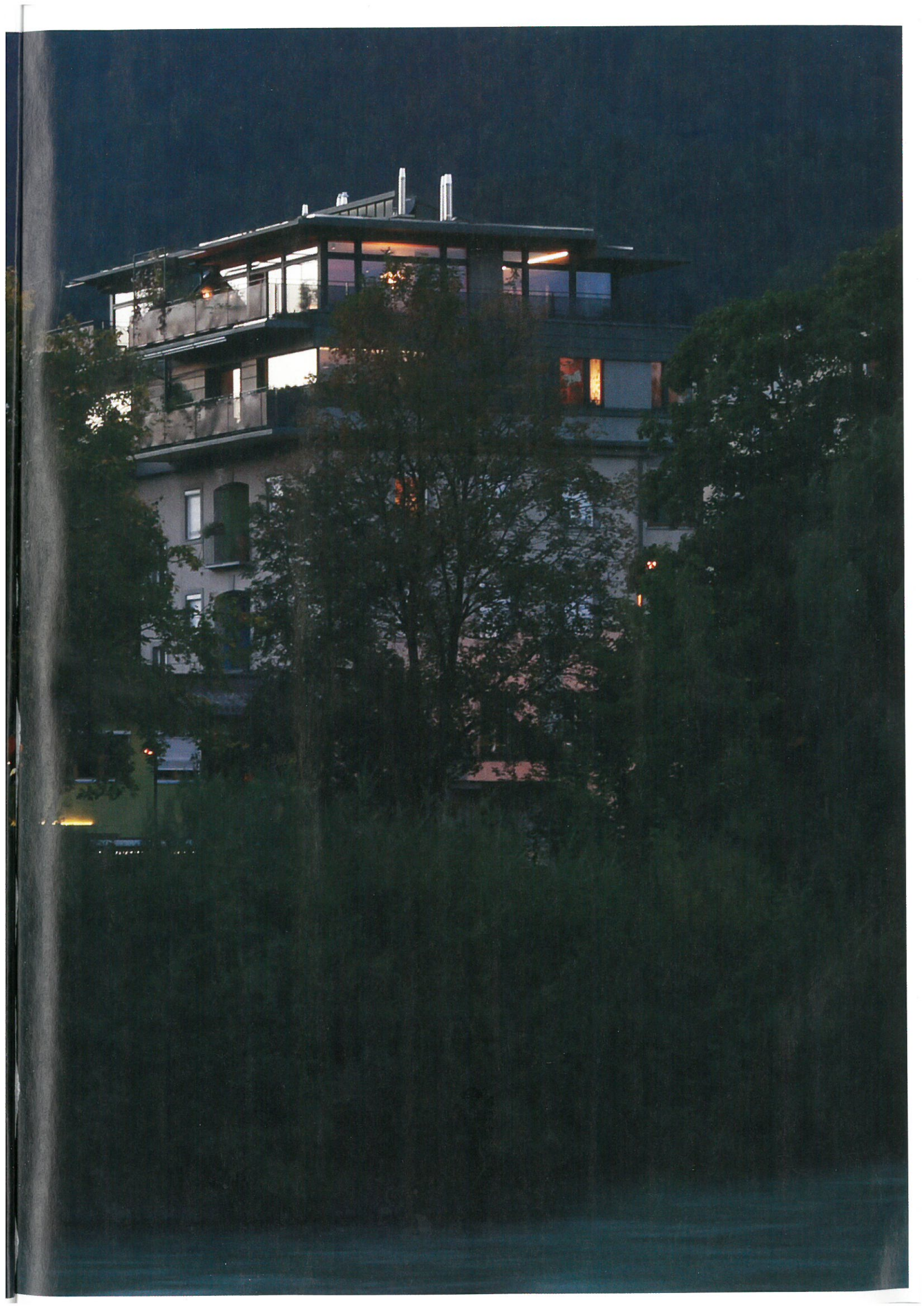
Kreatives Bauen in großen Kubaturen





DEM HIMMEL SO NAH

Kaum etwas ist wirtschaftlicher, sinnvoller und spannender als bestehende Bausubstanz durch klug geplante Aufstockungen aufzuwerten und auszunützen. Nachverdichtung auf den Dächern der Stadt, wo bereits jegliche Infrastruktur vorhanden ist, macht erstens Sinn und zweitens Wohnräume wahr. Gerade in einer Region, die von einer herrlichen Bergkulisse umgeben ist, erzeugen Rundumblicke aus Dachgeschosswohnungen Faszination und ein Gefühl der Freiheit. Einem „über den Dingen schweben“ und den Alltag hinter sich lassen kommt man hier sehr nahe. Wir haben uns einige schöne Projekte im Raum Innsbruck angesehen, zeigen deren Planer und ihr Werk. // Text: Caterina Molzer-Sauper





AUFSTOCKUNG WOHNHAUS

Architektur: U+architektur

Nach langem, mühsamen Planungsweg war es so weit: Das bestehende Dach eines Mehrfamilienhauses wurde abgenommen und in nur wenigen Tagen durch einen Holzbau ersetzt, der nun in einem Vollgeschoss und einem Dachgeschoss drei neue Wohneinheiten beherbergt. Die großen Fensterfronten in Kombination mit dem Zementestrichboden und den Bauteilen aus unbehandeltem Tannenholz ergeben ein luftig-leichtes Ambiente, das Wärme und Geborgenheit ausstrahlt. Die atemberaubende Aussicht von den Wohnräumen und Terrassen aus lässt das Herz höherschlagen. Die Aufstockung in Passivhausbauweise nützt die vorhandenen Ressourcen von Standort, Bestandsgebäude, Infrastruktur und Grundstück und bietet qualitativvolles Wohnen in bester Lage ohne zusätzlichen Grundverbrauch. Ein weiterer wertvoller Beitrag zur vertikalen Nachverdichtung ist hier entstanden. // www.ueins.at

Fotos: Birgit Koell



DACHGESCHOSSWOHNUNG IM HERZEN VON INNSBRUCK



In zentraler Lage im Stadtreil Wilten in Innsbruck wurde das Palais Sonnenburg aufwändig restauriert. Es wird eine Dachgeschosswohnung mit einer Nutzfläche von 145 m² verkauft. Der Eingangsbereich befindet sich im 4. Obergeschoss - ist mittels Lift erreichbar und bietet einen großzügigen Küchen-Wohnbereich mit vorgelagerter Terrasse. Über eine Treppe gelangt man in das Galeriegeschoss, wo sich eine weitere Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Berge befindet. Mit modernster Technik verbindet die Ausstattung gekonnt die historische Substanz. Die Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten luxuriösen Wohnens, einen exklusiven Wellnesbereich mit Sauna und großzügige, lichtdurchflutete Räume für individuelle Gestaltungsideen.

- Erstbezug
- Gasheizung
- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Eichendielen-Parkett weiß geölt
- Lift
- Sauna
- elektr. Sonnenschutz mit Fernbedienung
- Energiewert: HWB-ref = 18 kWh/m²a

Kontakt:

Immo Concepta
Tel. 0512/564256
office@immconcepta.at
www.immoconcepta.at


IMMO CONCEPTA
IMMOBILIENENTWICKLUNG
& CONSULTING GMBH